

**Allegato 1): Progetto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023**

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA FISSA, TELEVIGILANZA E TELESORVEGLIANZA DELLE SEDI DI UNIONCAMERE

1. PREMESSE .....	3
2. RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA .....	3
3. QUADRO ECONOMICO .....	<b>ERRORE. IL SEGNA LIBRO NON È DEFINITO.</b>
4 CAPITOLATO TECNICO .....	5

## 1. PREMESSE

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D.Lgs n. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito “Codice”).

In particolare, per rispondere al dettato dell'art. 41 comma 12 del Codice (*“La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto”*), il presente documento descrive il quadro dell'intervento con i contenuti di cui all'art. 4-bis dell'allegato I.7 al Codice, ovvero:

- relazione generale illustrativa;
- documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
- capitolato tecnico.

## 2. RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

Ai sensi degli artt. 133 e ss. del R.D. 18 giugno 1931 n. 773, recante “Testo Unico delle leggi di pubblica sicurezza”, gli enti pubblici possono destinare guardie particolari alla vigilanza o custodia delle loro proprietà mobiliari od immobiliari, le quali sono tenute a svolgere tali attività previa acquisizione di relativa licenza del prefetto.

In forza delle previsioni di cui al par. 3.a dell'Allegato D al D.M. 1° dicembre 2010 n. 269, avente ad oggetto “Regolamento recante disciplina delle caratteristiche minime del progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli istituti e dei servizi di cui agli articoli 256-bis e 257-bis del Regolamento di esecuzione del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, nonché dei requisiti professionali e di capacità tecnica richiesti per la direzione dei medesimi istituti e per lo svolgimento di incarichi organizzativi nell'ambito degli stessi istituti”, gli Istituti di vigilanza privata per mezzo delle dipendenti guardie giurate e con l'uso dei mezzi posti a loro disposizione disimpegnano, tra gli altri, i servizi di vigilanza armata fissa, di televigilanza e di telesorveglianza.

Unioncamere ha necessità di acquisire i suddetti servizi e, pertanto, intende avviare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del Codice, previo invito ai soggetti che hanno riscontrato l'Avviso esplorativo ad essa prodromico.

In particolare, l'appalto ha ad oggetto il servizio di vigilanza armata fissa, televigilanza e telesorveglianza (CPV: 79700000-1), ivi inclusa la manutenzione dei relativi impianti, delle sedi di Unioncamere di seguito individuate:

- Immobile sito a Roma, Piazza Sallustio n. 21 (ulteriore ingresso civ. 27),

composto dalle seguenti unità:

- a) Villino Maccari;
- b) Villa Adrianea;
- c) Sala Danilo Longhi;
- d) Sala Leopoldo Sabbatini;
- e) Locali adiacenti la Sala Leopoldo Sabbatini;



f) Piazzali antistanti la sede;

- Immobile sito a Roma, Piazza Sallustio, n. 9 (appartamento contrassegnato dall'int. 12 – V piano);
- Immobile sito a Roma, Piazza Sallustio, n. 24 (appartamento contrassegnato dagli intt. 8-9, scala A – IV piano);
- Immobile sito a Roma, Via Nerva, n. 1.

### 3. STIMA ECONOMICA

Il servizio avrà una durata pari a 36 mesi.

L'importo a base dell'affidamento è stato stimato in complessivi € 817.778,26 comprendente:

- € 670.310,05, quale importo totale per l'intera durata del contratto;
- € 147.468,211, a titolo di IVA, nella misura del 22%.

Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 13 del Codice. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

I costi di acquisizione del servizio sono stati determinati come segue.

Quanto ai costi della manodopera, per assicurare il miglior espletamento del servizio, l'aggiudicatario dovrà assicurare la presenza delle seguenti figure professionali: nr. 4 Guardie Particolari Giurate di livello non inferiore al IV di cui alle Tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, recanti "Costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi di sicurezza", aggiornate con decreto n. 50 dell'8 agosto 2024.

Il monte/ore settimanale è pari a 146, che rapportato all'anno ammonta a complessive 7.368 ore, calcolate convenzionalmente su 252 giornate dal lunedì al venerdì e 52 giornate per i sabati.

Stabilito il monte ore complessivo per il servizio di vigilanza armata e definito il costo orario minimo (una media di € 21,135), come da tabelle ministeriali, il costo della manodopera è stimato in € 467.168,04.

A tale importo si deve aggiungere la quotazione del servizio di televigilanza e telesorveglianza, determinato sulla base di benchmark effettuati su procedure di gara analoghe bandite da altre Stazioni appaltanti. Tenuto conto del numero di collegamenti in essere, si stima un canone mensile complessivo di € 2.100,00 corrispondente a € 75.600,00 per l'intera durata servizio.

Infine, quanto al servizio di manutenzione, lo stesso è stato determinato sulla base dei costi sostenuti dall'Ente nelle precedenti annualità del servizio, per un importo complessivo pari ad € 10.500,00.

Relativamente a quanto previsto dal D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi, è stato predisposto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), recante una quantificazione dei costi della sicurezza pari ad € 250,00.

Di seguito, pertanto, il quadro economico dell'appalto:

VOCE DI COSTO	IMPORTO (Euro)
SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA FISSA	
COSTO DELLA MANODOPERA	€ 467.168,04
SPESE GENERALI 15%	€ 70.075,206
UTILE D'IMPRESA 10%	€ 46.716,804
SERVIZIO DI TELEVIGILANZA E TELESORVEGLIANZA	€ 75.600,00
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI	€ 10.500,00
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 250,00
<b>Totale base d'asta</b>	<b>€ 670.310,05</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€ 147.468,211</b>
Contributo A.N.AC.	€ 410,00
Incentivi tecnici	€ 13.406,201
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 831.594,462</b>

#### 4 CAPITOLATO TECNICO

Si rinvia allo specifico documento.